

medienmitteilung

FORTIMO ÜBERNIMMT UND ENTWICKELT DAS SCHUBIGER-AREAL IN UZNACH SG

St.Gallen, 28. August 2018 – E. Schubiger & Cie. AG hat sich entschlossen, das gesamte Webereiareal an zentraler Lage in Uznach der in St.Gallen beheimateten Immobilienfirma Fortimo Group AG zu veräussern. Basierend auf einem genehmigten Überbauungsplan soll in den nächsten Jahren eine nachhaltige Entwicklung stattfinden. 130 Miet- und Eigentumswohnungen sowie knapp 6'000m² Flächen für Dienstleistungen und 280 Parkplätze entstehen in und um die historische Bausubstanz des Seidenhofs.

Überzeugendes Gesamtkonzept

In einem stimmigen Ensemble werden künftig attraktiver Wohnraum und zentral gelegene Dienstleistungsflächen angeboten.

Die Firma E. Schubiger & Cie. AG betrieb im alten Fabrikgebäude seit 1853 eine Seidenweberei. Ab den 1960er Jahre wurden diese Räume sukzessive für andere Zwecke, u.a. für Schulräume der Gemeinde, vermietet. Nach Landabtretung für das Altersheim und Arrondierungen des Swisscom-Gebäudes und der ehemaligen Postautogarage begann der Planungsprozess für die Neuentwicklung des Webereiareals. Die ehemaligen Eigentümer haben in der jüngsten Vergangenheit für das Areal eine Umzonung und einen Überbauungsplan mit der entsprechenden Projektgrundlage erwirkt. Die Erschliessung ist ebenso rechtskräftig genehmigt. Fortimo Invest AG aus St.Gallen hat schliesslich den Zuschlag bei der kürzlich durchgeführten Investorenausschreibung erhalten.

Fortimo plant die zeitnahe Entwicklung des Areals. So soll der denkmalgeschützte Seidenhof mitsamt Kamin behutsam saniert und ausgebaut werden. Projektiert sind dort rund 1'200m² Gewerbeflächen, kombiniert mit 30 Loftwohnungen. Im Weiteren entstehen südseitig rund 46 Eigentumswohnungen sowie 52 Mietwohnungen und knapp 4'800m² Dienstleistungsflächen. Die Parkierung erfolgt vornehmlich unterirdisch mit insgesamt 280 Einstellplätzen. Bis zum Endausbau werden von Fortimo auf dem Seidenhofareal rund 100 Mio. CHF investiert.



Luftaufnahme Seidenhofareal Uznach SG

Rückfragen und weitere Auskünfte

Fortimo Group AG

Philipp Bienz

Telefon +41 71 844 06 66

philipp.bienz@fortimo.ch

www.fortimo.ch

Fortimo Group AG

Fortimo hat eine Leidenschaft für Immobilien.

Die Fortimo Group AG entwickelt, hält und betreibt Wohnimmobilien und Spezialobjekte. Seit dem Start im Jahre 2000 hat Fortimo über 3'800 Wohneinheiten (Miet- und Eigentumswohnungen, Baulandparzellen etc.) auf eigene Rechnung geplant und realisiert. Fortimo agiert jeweils als Investor, als Entwickler und als Betreiber. Die Fortimo-Gruppe mit knapp 55 Mitarbeitenden am Standort St.Gallen ist unternehmergeführt von den Familien Remo Bienz und Philipp Bienz. Weitere rund 100 Mitarbeitende sind in den Tourismus- und Pflegebetrieben vor Ort tätig.